

Završni račun ispitani 24.4.2026. 263

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-413/2024

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A D R U



Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-413/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 21894718323

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi:

| | |
|---|-----------------------|
| 1. prihod od najma nekretnine | 4.435,48 EUR |
| 2. prihod od prodaje nekretnine | 146.971,91 EUR |
| 3. Pasivna kamata | 38,58 EUR |
| 4. Uplata Ante Vulin za troškove postupka | 102.549,59 EUR |
| Ukupno | 253.995,18 EUR |

Odljevi:

| | |
|---|---------------|
| 1. Knjigovodstvo | 1.530,00 EUR |
| 2. Troškovi javnog bilježnika | 29,64 EUR |
| 3. Nagrada i putni trošak stečajnom upravitelju po rješenju od 19.03.2026. bruto II | 16.080,51 EUR |
| 4. Elektronički računi d.o.o. | 72,25 EUR |

264

| | |
|--|----------------|
| 5. PDV | 1.341,59 EUR |
| 6. Bankovne naknade | 34,20 EUR |
| 7. Predvidivi troškovi postupka do zaključenja stečajnog postupka-rezervacija: | 101.999,40 EUR |
| -putni trošak za pristup na završno ročište vjerovnika bruto II | 378,64 EUR |
| - porez na dobit | 47.518,88 EUR |
| -porez na dohodak od kapitala | 53.327,43 EUR |
| Paušalna pristojba po Tbr. 25 ZSP | 265,45 EUR |
| Bankovna naknada i trošak zatvaranja računa | 100,00 EUR |
| -Elektronički računi d.o.o. | 9,00 EUR |
| -arhiviranje dokumentacije EUR | 400,00 |
| UKUPNO | 121.087,59 EUR |

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

Napominje se da je dio kupoproprodajne cijene za nekretninu podmiren prijebojem s tražbinom kupca/vjerovnika prema stečajnom dužniku i to za iznos od 134.813,27 EUR, dok je kupac na transakcijski račun stečajnog dužnika uplatio razliku do ukupno ugovorene kupoprodajne cijene i to iznos od 12.158,64 EUR, dok je na ime troškova postupka koji bi se inače namirivali iz kupovnine uplatio iznos od 102.549,59 EUR

Stanje na računu stečajne mase na dan 10.04.2026.g. iznosi 102.271,52 EUR.

I. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1.Stečajna masa/ unovčena

Pregled imovine stečajnog dužnika na dan upisa u sudski registar Stečajne mase iza CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Zagrebačka 16, i na dan završne bilance godine kako slijedi:

| Imovina | Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja postupka ukupno 518.081 kn | Procijenjena vrijednost u postupku naknadne diobe ukupno 619.021,64 EUR | Unovčenje |
|---|---|--|----------------|
| kat.čest. 1227/8, dvorište površine 2194 m2 i zgrada površine 306 m2, | | 473.321,64 EUR | 146.971,91 EUR |

| | | | |
|---|--|----------------|-------------------------------|
| <p>ukupno površine 2500m², upisane u zk.ul. 3434 k.o. Pakoštane, kat.čest. 1227/14, pašnjak i zgrada, ukupno površine 3435 m², pašnjak površine 2719 m² i zgrada površine 716 m² u z.k.ul. 1613 k.o. Pakoštane</p> <p>k.č. 1227/15 pašnjak površine 365 m², k.č. 1227/17 pašnjak površine 929 m² i k.č. 1227/19 pašnjak površine 2488 m² ukupno 3782 m² u z.k.ul. 1613 k.o. Pakoštane</p> | | | (unovčenje dijela nekretnina) |
| <p>197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m² pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195 na kat.čest. 3801/6, zgrada površine 4192 m² i dvor površine 3509 m², ukupno površine 7701m² i 199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m² pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197, sve sagrađeno na kat.čest. 3801/6, zgrada površine 4192 m² i dvor površine 3509 m², ukupno površine 7701m², upisano u zk.ul. 39480 (ranije z.k.ul. 12318) k.o. Zadar</p> | | 145.700,00 EUR | |

2. Obveze prema vjerovnicima:

Utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog isplatnog reda:

206

| Naziv vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine / % | Iznos namirenja / % |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Ante Vulin OIB: 62787453185, Pakoštane, Franskopanska ulica 21 | 134.813,27 EUR / 100 % | 134.813,27 EUR / 100% |

Tijekom postupka, a po donošenju rješenja o utvrđenim tražbinama od 04. ožujka 2025. godine stečajni vjerovnik Ante Vulin podmirio je utvrđenu tražbinu I višeg isplatnog reda RH u iznosu od 0,03 EUR, te sve tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda utvrđene toč. II rješenja naslovnog suda od 04.03.2025. godine, pri čemu ustup tražbina nije izvršen već su povučene prijave tražbina I i II višeg isplanog reda, tako da je nakon pozivanja vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbina kao jedina utvrđena tražbina u postupku naprijed navedena tražbina vjerovnika Ante Vulina.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija podnijela je 18. kolovoza 2021 godine prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom CASH HOLDINGS d.o.o., Pakoštane, Frankopanska 21, OIB: 31382410398, budući je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 24.094,20 kn te je, nakon što ovlaštena osoba za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, niti su vjerovnici dužnika u roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, Trgovački sud u Zadru rješenjem posl.br. St-521/2021 od 14.03.2022. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom. Dužnik CASH HOLDINGS d.o.o., Pakoštane, Frankopanska 21, OIB: 31382410398 brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 20.07.2022 rješenjem Tt-22/2746-2.

Povodom prijedloga jedinog člana i ujedno bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Ante Vulina, a s obzirom na postojanje imovine koja ulazi u stečajnu masu, Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl.br. St-413/2024 od 23.12.2024. godine odredio nastavak postupka u odnosu na Stečajnu masu iza CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 21894718323 (ranije CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju, Pakoštane, Frankopanska ulica 21, OIB:31382410398), naložio upis stečajne mase u sudski registar, pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 04. ožujka 2025.g. u 10,00 odnosno 10,20 sati.

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost s danom otvaranja postupka te su u tijeku poduzete sljedeće radnje:

- otvoren je transakcijski račun dužnika kod Slatinske banke d.d. koji se vodi pod brojem HR5724120091542000430

- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Dianom Adamović vl.obrta RI POINT za knjigovodstvene usluge

- izvršen uvid u zadnji objavljeni GFI za 2021 godinu te je pribavljena dokumentacija dužnika (TZ1 obrazac za 2021., PDIPO obrazac za 2021., PD obrazac za 2021., GFI obrazac za 2021. i 2020.g. te prateću dokumentaciju)

- ispitane prijavljene tražbine, sastavljena tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza
- sklopljen ugovor o najmu nekretnina s Antom Vulinom kao najmoprimcem za vrijeme od otvaranja nastavka postupka radi naknadne diobe pa do 04.03.2025.g. uz ugovorenu najamninu u ukupnom iznosu od 2.419,35 EUR+PDV (1.000,00 EUR+PDV mjesečno), s mogućnošću produženja ugovora sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te aneks istom ugovoru- ugovor raskinut u odnosu na nekretnine koje su predmetom ugovora u kupoprodaji
- izrađena početna stečajna bilanca
- ispitane prijavljene tražbine, sastavljena tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza
- unovčene nekretnine k.č. 1227/8 u z.k.ul. 3434 k.o. Pakoštane i k.č. 1227/14 u z.k.ul. 1613 k.o. Pakoštane u vlasništvu stečajnog dužnika

S obzirom na iskazanu namjeru osnivača Ante Vulina da nakon podmirenja svih utvrđenih tražbina I i II višeg isplatnog reda te povlačenju prijave tih tražbina, u postupku naknadne diobe stečajne mase preuzme u vlasništvo stečajnog dužnika dužnika, s istim je sklopljen ugovor o najmu nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika do prodaje nekretnina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku

Po pozivu za prijavu tražbina viših isplatnih redova, zaprimljene su i obrađene 4 prispjele prijave tražbina vjerovnika (jedna tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda RH, te tri prijave tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda- RH, Željko Vrkić i FINA) koje su nakon ispitnog ročišta od dana 04.03.2025.g. u cijelosti podmirene, od strane vjerovnika Ante Vulina koji je potom povukao prijavu tražbina viših isplatnih redova (u koje je stupio po zakonskoj subrogaciji) te prijavio tražbinu nižeg isplatnog reda koja je utvrđena u cijelosti i to u iznosu od 134.813,27 EUR , koja se namiruje u ovom postupku iz vrijednosti unovčene stečajne mase.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 16.09.2025. godine odlukom skupštine vjerovnika utvrđeno je da će se unovčiti nekretnine stečajnog dužnika položene u k.o. Pakoštane kat. čest. 1227/8 i kat. čest. 1227/14, na način da će se sklopiti kupoprodajni ugovor sa vjerovnikom nižeg isplatnog reda Antom Vulinom, s time da će se kupoprodajna cijena podmiriti prijebojem sa utvrđenom tražbinom predmetnog vjerovnika uz obvezu vjerovnika Ante Vulina da nadoplati razliku za troškove i obveze stečajne mase

Dana 13.03.2026. godine kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci pod br. OV-2938/26 ovjeren je ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i vjerovnika Ante Vulina kao kupca uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 146.971,91 EUR, koja je u skladu s ugovorom u cijelosti podmirena (iznos od 134.813,27 EUR podmiren je prijebojem s tražbinom kupca kao vjerovnika, dok je na račun stečajnog dužnika uplaćen iznos od 12.158,64 EUR te daljni iznos od 102.549,59 EUR za pokriće troškova stečajnog postupka) te je kupcu izdana tabularna izjava i nekretnine mu predane u posjed. Ugovor je proveden u zemljišnoj knjizi te je naloženo brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini.

Stečajni upravitelj realizirao je prodaju nekretnine (unovčio stečajnu masu u mjeri potrebnoj za podmirenje troškova postupka) i namirio do sada dospjele troškove postupka i ostale obveze stečajne mase, uključujući nagradu i troškove stečajnog upravitelja određene pravomoćnim rješenjem od 19.03.2026.g. Predvidivi troškovi prikazani u tablici B toč. 7 u računu prihoda i rashoda podmiriti će se po održanom završnom ročištu do odluke o vraćanju viška imovine osnivaču (kad te obveze dospijevaju), a za koji prijenos t.j. s tim prijenosom povezane porezne

268

obveze su na računu dužnika osigurana novčana sredstva (prethodno uplaćena od strane osnivača.

Naime, na dan 10.04.2026.g. na računu dužnika nalazi se iznos od 102.271,52 EUR iz kojeg se imaju namiriti predvidivi troškovi i obveze stečajne mase prikazani u tablici B u računu prihoda i rashoda i koji iznose 101.999,40 EUR (napominje se da je kod utvrđivanja obveze poreza na dobit i poreza na dohodak od kapitala uzeta sukladno računovodstvenim propisima vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika utvrđena po vještaku). Eventualni višak novčanih sredstava prenio bi se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Zadru.

Po zatvaranju računa za što je potrebno rješenje suda o zaključenju stečaja nad Stečajnom masom iza Cash holdings d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj će o podmirenju i tih troškova dostaviti dokaze sudu.

Unovčena stečajna masa dostatna je za podmirenje utvrđenih tražbina i troškova postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prijedlog završne diobe:

| Naziv vjerovnika | Iznos utvrđene tražbine / % | Iznos namirenja / % |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| 1 Ante Vulin OIB: 62787453185, Pakoštane, Franskopanska ulica 21 | 134.813,27 EUR / 100% | 134.813,27 EUR / 100% |
| UKUPNO | 134.813,27 EUR | 134.813,27 EUR |

Višak imovine pri završnoj diobi predstavljaju nekretnine:

- k.č. 1227/15 pašnjak površine 365 m2, k.č. 1227/17 pašnjak površine 929 m2 i k.č. 1227/19 pašnjak površine 2488 m2 ukupno 3782 m2 u z.k.ul. 1613 k.o. Pakoštane

- k.č. 3801/6 Donji Bilig zgrada površine 4192 m2 i dvor površine 3509 m2, ukupno površine 7701m2 , upisano u zk.ul. 39480 k.o. Zadar i to:

197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m2. Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m2 pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195

i

199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m2 pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Predlaže se davanje suglasnosti na završni diobni popis te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja te zaključenju stečajnog postupka.

Predlaže se sukladno čl. 285 SZ-a višak imovine prenijeti u vlasništvu osnivača.

Mjesto i datum

Rijeka, 14. travnja 2026. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović

Lovorka
Juranović

Digitally signed by
Lovorka Juranović
Date: 2026.04.14
11:12:38 +02'00'